



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 12.09.2017 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 01.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/715, 06.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/732, 23.01.2017 käskkirja nr 1-2/17/76, 07.04.2017 käskkirja nr 1-2/17/390, 27.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/787, 24.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/780 ja 29.06.2017 käskkirja nr 1-2/17/710 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Anija vald Kihmla küla Liivaaugu kinnisasi (14001:001:0722; 9,34 ha; kasutusala pindala 6,07 ha; (M)) alghind 27.-, tagatisraha 7.-;
2. Harju maakond Harku vald Türisalu küla Toomapõllu kinnisasi (19801:001:2837; 44,45 ha; kasutusala 27,05 ha; (M)) alghind 801.-, tagatisraha 200.-;
3. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Miili kinnisasi (65301:001:3362; 1,36 ha; kasutusala pindala 1,28 ha; (M)) alghind 23.-, tagatisraha 6.-;
4. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Kuke kinnisasi (65301:007:0063; 17128 m²; kasutusala pindala 1,59 ha; (M)) alghind 47.-, tagatisraha 12.-;
5. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Põllulapi kinnisasi (71801:001:1775; 1,11 ha; kasutusala pindala 0,92 ha; (M)) alghind 25.-, tagatisraha 6.-;
6. Ida-Viru maakond Sonda vald Varinurme küla Asunduse kinnisasi (75101:001:0311; 6,68 ha; kasutusala pindala 6,26 ha; (M)) alghind 407.-, tagatisraha 102.-;
7. Ida-Viru maakond Vaivara vald Vodava küla Rohutirtsu kinnisasi (85101:001:0810; 2,49 ha; kasutusala pindala 2,38 ha; (M)) alghind 87.-, tagatisraha 22.-;
8. Jõgeva maakond Pajusi vald Tõivere küla Nokasaare kinnisasi (57301:001:0445; 6,97 ha; kasutusala pindala 5,89 ha; (M)) alghind 560.-, tagatisraha 140.-;
9. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võisiku küla Totu kinnisasi (61601:001:0412; 13,50 ha; kasutusala pindala 12,86 ha; (M)) alghind 1 350.-, tagatisraha 338.-;
10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võisiku küla Laasu kinnisasi (61601:001:0413; 6,69 ha; kasutusala pindala 6,69 ha; (M)) alghind 702.-, tagatisraha 176.-;
11. Jõgeva maakond Saare vald Tuulavere küla Ääre kinnisasi (71301:001:0343; 3,52 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; (M)) alghind 27.-, tagatisraha 7.-;
12. Jõgeva maakond Tabivere vald Uhmardu küla Saariku kinnisasi (77301:001:0268; 6,24 ha; kasutusala pindala 6,24 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 12.-;
13. Jõgeva maakond Torma vald Kõnnu küla Kraavivahe kinnisasi (81001:001:0235; 4,82 ha; kasutusala pindala 3,88 ha; (M)) alghind 369.-, tagatisraha 92.-;
14. Järva maakond Albu vald Albu küla Teeääre kinnisasi (12901:001:0323; 3,81 ha; kasutusala pindala 3,81 ha; (M)) alghind 373.-, tagatisraha 93.-;
15. Järva maakond Albu vald Kaalepi küla Kaalepipõllu kinnisasi (12901:001:0326; 4,51 ha; kasutusala pindala 4,46 ha; (M)) alghind 437.-, tagatisraha 109.-;
16. Järva maakond Kareda vald Müüsleri küla Pärdi kinnisasi (28801:001:0138; 6,78 ha; kasutusala pindala 6,53 ha; (M)) alghind 144.-, tagatisraha 36.-;
17. Järva maakond Türi vald Kolu küla Kõltsipõllu kinnisasi (83601:002:0272; 3,77 ha; kasutusala pindala 3,42 ha; (M)) alghind 32.-, tagatisraha 8.-;
18. Järva maakond Türi vald Kolu küla Mõisapõllu kinnisasi (83604:001:0116; 4,42 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; (M)) alghind 35.-, tagatisraha 9.-;
19. Lääne maakond Hanila vald Pivarootsi küla Sepapõllu kinnisasi (19501:001:0444; 6,81 ha; kasutusala pindala 6,81 ha; (M)) alghind 48.-, tagatisraha 12.-;
20. Lääne maakond Martna vald Kuluse küla Sepametsa kinnisasi (45201:001:0355; 27,68 ha; kasutusala pindala 5,57 ha; (M)) alghind 43.-, tagatisraha 11.-;

21. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kadapiku küla Arupõllu kinnisasi (27202:001:0211; 5,06 ha; kasutusala pindala 4,83 ha; (M)) alghind 406.-, tagatisraha 102.-;
22. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Jäätma küla Tammemäe kinnisasi (77001:001:0635; 4,81 ha; kasutusala pindala 3,6 ha; (M)) alghind 112.-, tagatisraha 28.-;
23. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Vaeküla Seakopli kinnisasi (77001:001:0423; 1,65 ha; kasutusala pindala 0,79 ha; (M)) alghind 26.-, tagatisraha 7.-;
24. Lääne-Viru maakond Vihula vald Võsupere küla Kaljuaasa kinnisasi (88701:001:0859; 7,65 ha; kasutusala pindala 7,08 ha; (M)) alghind 184.-, tagatisraha 46.-;
25. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kiviküla Ollisaare kinnisasi (90201:001:0533; 9,76 ha; kasutusala pindala 7,33 ha; (M)) alghind 315.-, tagatisraha 79.-;
26. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Avispea küla Saapa kinnisasi (92703:001:0002; 5,92 ha; kasutusala pindala 5,75 ha; (M)) alghind 483.-, tagatisraha 121.-;
27. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kiltsi alevik Pärnapõllu kinnisasi (92701:004:0155; 25,28 ha; kasutusala pindala 24,94 ha; (M)) alghind 1 347.-, tagatisraha 337.-;
28. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Karisoo kinnisasi (38501:001:0072; 2,82 ha; kasutusala pindala 2,73 ha; (M)) alghind 55.-, tagatisraha 14.-;
29. Põlva maakond Laheda vald Roosi küla Jõeniidu kinnisasi (38501:003:0186; 19,75 ha; kasutusala pindala 18,28 ha; (M)) alghind 622.-, tagatisraha 156.-;
30. Põlva maakond Mikitamäe vald Lüübniitsa küla Adramaa kinnisasi (46501:001:0256; 3,57 ha; kasutusala pindala 2,3 ha; (M)) alghind 32.-, tagatisraha 8.-;
31. Põlva maakond Mikitamäe vald Selise küla Varsasoo kinnisasi (46501:001:0279; 6,34 ha; kasutusala pindala 5,46 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;
32. Põlva maakond Mikitamäe vald Usinita küla Liivapõllu kinnisasi (46501:001:0283; 7,32 ha; kasutusala pindala 6,34 ha; (M)) alghind 463.-, tagatisraha 116.-;
33. Põlva maakond Vastse-Kuuste vald Vooreküla Laari kinnisasi (87201:001:0189; 9,17 ha; kasutusala pindala 8,45 ha; (M)) alghind 524.-, tagatisraha 131.-;
34. Põlva maakond Värskas vald Kremessova küla Niidu kinnisasi (93401:001:0166; 3,62 ha; kasutusala pindala 2,53 ha; (M)) alghind 99.-, tagatisraha 25.-;
35. Põlva maakond Värskas vald Kundruse küla Kraavi kinnisasi (93401:001:0227; 8,70 ha; kasutusala pindala 7,42 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-;
36. Põlva maakond Värskas vald Saabolda küla Kurgnurme kinnisasi (93401:001:0439; 12,06 ha; kasutusala pindala 11,26 ha; (M)) alghind 383.-, tagatisraha 96.-;
37. Põlva maakond Värskas vald Saabolda küla Tsõõriksoo kinnisasi (93401:001:0286; 13337 m²; kasutusala pindala 1,3337 ha; (M)) alghind 11.-, tagatisraha 3.-;
38. Põlva maakond Värskas vald Treski küla Tiri kinnisasi (93401:006:0129; 3,97 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 80.-, tagatisraha 20.-;
39. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Lodja kinnisasi (14901:001:0572; 4,23 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 213.-, tagatisraha 53.-;
40. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Ojalauda kinnisasi (14901:001:0129; 2,11 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 22.-, tagatisraha 6.-;
41. Pärnu maakond Are vald Lepplaane küla Kailu kinnisasi (14901:001:0573; 5,80 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 268.-, tagatisraha 67.-;
42. Pärnu maakond Halinga vald Maima küla Aadu-Jaani kinnisasi (18801:003:0034; 5,21 ha; kasutusala pindala 5,21 ha; (M)) alghind 354.-, tagatisraha 89.-;
43. Pärnu maakond Häädemeeste vald Nepste küla Kõruoja kinnisasi (21301:001:0189; 16,79 ha; kasutusala pindala 2,92 ha; (M)) alghind 86.-, tagatisraha 22.-;
44. Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Härjapea kinnisasi (21301:001:0272; 10,11 ha; kasutusala pindala 8,61 ha; (M)) alghind 255.-, tagatisraha 64.-;
45. Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Vaigu kinnisasi (21301:001:0271; 9,92 ha; kasutusala pindala 9,92 ha; (M)) alghind 294.-, tagatisraha 74.-;
46. Pärnu maakond Vändra vald Kobra küla Varsakabja kinnisasi (92901:001:0194; 6,52 ha; kasutusala pindala 3,74 ha; (M)) alghind 270.-, tagatisraha 68.-;
47. Rapla maakond Kehtna vald Paluküla Kullamäepõllu kinnisasi (29202:003:0050; 20440 m²; kasutusala pindala 1,87 ha; (M)) alghind 106.-, tagatisraha 27.-;
48. Rapla maakond Raikküla vald Tamme küla Poti kinnisasi (65401:002:0228; 6,91 ha; kasutusala pindala 6,67 ha; (M)) alghind 267.-, tagatisraha 67.-;
49. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Melissi kinnisasi (47801:001:0542; 23,83 ha; kasutusala pindala 16,94 ha; (M)) alghind 200.-, tagatisraha 50.-;

50. Saare maakond Muhu vald Mõega küla Lageda kinnisasi (47801:001:0543; 20,20 ha; kasutusala pindala 16,1 ha; (M)) alghind 172.-, tagatisraha 43.-;
51. Saare maakond Valjala vald Nurme küla Lauge kinnisasi (85801:001:1176; 9,60 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 416.-, tagatisraha 104.-;
52. Tartu maakond Luunja vald Rõõmu küla Lombi kinnisasi (43201:001:1472; 5,44 ha; kasutusala pindala 5,24 ha; (M)) alghind 608.-, tagatisraha 152.-;
53. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Linnuserva kinnisasi (43201:001:1450; 4,87 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 61.-, tagatisraha 15.-;
54. Tartu maakond Mäksa vald Melliste küla Indovälja kinnisasi (50101:004:0274; 18,35 ha; kasutusala pindala 18,11 ha; (M)) alghind 2 898.-, tagatisraha 725.-;
55. Tartu maakond Puhja vald Võsivere küla Lemmiku kinnisasi (60501:001:0340; 10,89 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; (M)) alghind 106.-, tagatisraha 27.-;
56. Tartu maakond Puhja vald Võsivere küla Männikutaguse kinnisasi (60501:001:0328; 4,30 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 98.-, tagatisraha 25.-;
57. Tartu maakond Rõngu vald Rannaküla Hundipesa kinnisasi (69401:001:0152; 14,48 ha; kasutusala pindala 6,65 ha; (M)) alghind 100.-, tagatisraha 25.-;
58. Tartu maakond Tartu vald Puhtaleiva küla Põllu kinnisasi (79402:001:0255; 8,97 ha; kasutusala pindala 7,06 ha; (M)) alghind 280.-, tagatisraha 70.-;
59. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Lauulu kinnisasi (94901:007:1446; 21,44 ha; kasutusala pindala 20,17 ha; (M)) alghind 154.-, tagatisraha 39.-;
60. Valga maakond Põdrala vald Liva küla Peedumäe kinnisasi (61301:001:0148; 12,10 ha; kasutusala pindala 11,15 ha; (M)) alghind 959.-, tagatisraha 240.-;
61. Valga maakond Põdrala vald Rulli küla Luha kinnisasi (61301:001:0112; 24,23 ha; kasutusala pindala 16,72 ha; (M)) alghind 150.-, tagatisraha 38.-;
62. Viljandi maakond Tarvastu vald Kärstna küla Keskuse kinnisasi (79701:001:0233; 9,56 ha; kasutusala pindala 9,56 ha; (M)) alghind 927.-, tagatisraha 232.-;
63. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla Raudsiku kinnisasi (89801:001:0472; 8,41 ha; kasutusala pindala 7,4 ha; (M)) alghind 79.-, tagatisraha 20.-;
64. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla kinnisasi (89801:001:0471; 4,32 ha; kasutusala pindala 3,35 ha; (M)) alghind 40.-, tagatisraha 10.-;
65. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Mastimaa kinnisasi (91801:001:0421; 12,00 ha; kasutusala pindala 8,19 ha; (M)) alghind 639.-, tagatisraha 160.-;
66. Võru maakond Lasva vald Kääpa küla Koera kinnisasi (38901:001:0469; 20,56 ha; kasutusala pindala 17,97 ha; (M)) alghind 1 959.-, tagatisraha 490.-;
67. Võru maakond Lasva vald Listaku küla Soeniidu kinnisasi (38901:001:0395; 6,25 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; (M)) alghind 52.-, tagatisraha 13.-;
68. Võru maakond Vastseliina vald Plessi küla Musomägi kinnisasi (87401:001:0206; 8,44 ha; kasutusala pindala 5,21 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 41.-;
69. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Moona kinnisasi (91801:005:0035; 146,26 ha; kasutusala pindala 126,29 ha; (M)) alghind 10 987.-, tagatisraha 2 747.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega.** Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga;**

5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil.** Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**;
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**;
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.
Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma **tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber: 10917054000003,**
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";**
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 12.09.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "**Mitte avada enne 12.09.2017 enampakkumist!**"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 12.09.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022.**

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**

- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
